निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता. कल्याण, जि. ठाणे या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.५३/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २१ मार्च, २०२३.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
३) सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/३९७३/सहा, दि. १५.०२.२०२३ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

सर्व्हे नं. १४१, कल्याण, ता.कल्याण, जि. ठाणे येथे विभागाच्या मालकीच्या जागेवर निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ता. कल्याण, जि. ठाणे या कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी सोबतच्या Recapitulation Sheet मध्ये नमूद केल्यानुसार रु.४,४९,६८,७००/- (अक्षरी रुपये चार कोटी एकोणपन्नास लाख अडुसष्ट हजार सातशे फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

४. सदर आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं ४३/२०२३/इमा-२, दि. २८.०२.२०२३ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२३०३२११७४४३६४२२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
Digitally signed by SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=HOME DEPARTMENT, 2.5.4.20=418588839686584ca25060bf57af23a4473234ebcc421d084d8890fc37c8f673, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=E7B44D71EACB46FA051532FB66A73DA715F678033161C1162FA83F6713D03552, cn=SANDEEP GORAKHNATH DHAKANE
Date: 2023.03.21 17:58:59 +05'30'

(सं. गो. ढाकणे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सोबतचे सहपत्र :- Recapitulation Sheet

प्रत,

१. मा.मंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. अपर मुख्य सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.

३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, ठाणे.
७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, ठाणे.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण, मुंबई.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे.
११.कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२.निवडनस्ती-राउशु १.

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.५३/राउशु-१, दिनांक : २१ मार्च, २०२३ सोबतचे सहपत्र

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Ground Floor	477.49	Sq. M	28,000	13,369,720	
	Total B.U.A. =	**477.49**			**Sub Total (a)**	**13,369,720**
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				300,000	
	(c) Furniture 477.49 x 70%= 334		334	5000	1,670,000	
				Sub Total (b+c)		**1,970,000**
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		**Sub Total (2)**	**668,486**
3	Electrification	Internal		5% of (a)	668,486	
		External		6% of (a)	802,183	
	Fire Fighting Arrangements etc.				500,000	
					Sub Total (3)	**1,970,669**
				Sub Total (A)		**17,978,875**
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			LS	3,500,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		500.00	5000	2,000,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	500,000	
	(iv) Parking			LS	1,000,000	
	(v) Land Scaping & Gardening			LS	500,000	
	(vi) Retaining Wall			LS	1,000,000	
	(vii) Soil investigation & Land Svy			LS	500,000	
	(viii) CC Drain and C/D Works			LS	2,000,000	
					Sub Total (B)	**11,000,000**
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			**28,978,875**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				1,000,000	
2	Water Main Storage & pump House, Borewell etc.				1,500,000	
3	Air Conditioning				2,000,000	
4	External Toilets				500,000	
5	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Generator				1,500,000	
6	CCTV				500,000	
				Sub Total (C)		**7,000,000**
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		**35,978,875**
(D)	**PROVISIONS**					
			(i) Contingencies	**4% on (a)**	**534,789**	
			(ii) GST	**18% on (P)**	**6,476,198**	
			(iii) Price Escalation	**5% on (P)**	**1,798,944**	
			(iv) Labour Insurance	**0.5% on (P)**	**179,894**	
				Sub Total (D)		**8,989,824**
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		**(A+B+C+D)**	**44,968,700**
				Say Rs. Lakhs	**449.69**	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	`=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	`=	Rs	4,127 /Sqm
(iii) Water Supply	`=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`=	Rs	**33,527** /Sqm